

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind reglementarea modului de utilizare a terenului aferent Stației de
epurare situat în Ploiești, strada Corlătești, nr.1A

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 333/25.09.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1364/26.09.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte privind reglementarea modului de utilizare a terenului aferent Stației de epurare situat în Ploiești, strada Corlătești, nr.1A;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, situat în Ploiești str.Corlătești nr.1A, număr cadastral 143851 face parte din domeniul public al municipiului Ploiești fiind transmis în administrarea Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești, potrivit Hotărârii nr.270/2014 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 25.09.2024 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Aprobă preluarea din administrarea Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești a suprafeței de teren 26399,58 mp– cotă indiviză din suprafața de teren de 66769 mp, situată în Ploiești, str.Corlătești nr.1A, număr cadastral 143851.

(2) Aprobă modificarea potrivit prevederilor alin.(1) a Anexelor la Hotărârea nr.270/2014 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și la Contractul de administrare nr.14729/2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești.

Art.2.(1). Aprobă transmiterea în administrarea S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești a suprafeței de teren 26399,58 mp– cotă indiviză din suprafața de teren de 66769 mp, situată în Ploiești, str.Corlătești nr.1A, număr cadastral 143851.

(2). Aprobă modificarea potrivit prevederilor alin.(2) a anexelor la Hotărârea nr.48/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și la contractul de concesiune privind gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și a Serviciului de Canalizare în municipiului Ploiești încheiat în data de 14 iunie 2000 între Municipiul Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Ploiești, Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu, Direcției Economice, Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 518/ 26.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea modului de utilizare a terenului aferent Stației de epurare situat în Ploiești, strada Corlatești, nr.1A

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”*.

Printre bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești se numără și imobilul- teren aferent Stație de epurare situat în Ploiești, Corlatești, nr.1A, număr cadastral 143851 - domeniul public al municipiului Ploiești, fiind transmis în administrarea Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești, potrivit Hotărârii nr.270/2014 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Actului adițional nr.4, înregistrat la Municipiul Ploiești la nr.8887/09.05.2024 la contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești s-a procedat la încheierea cu S.C.APA NOVA Ploiești S.R.L. a Procesului Verbal de predare primire nr.16313/17.09.2024 a obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de colectare și epurare a apelor uzate din Municipiul Ploiești” realizat în incinta imobilului situat în Ploiești, str.Corlatești nr.1A, număr cadastral 143851.

Ca atare, se impune partajarea între cei doi utilizatori, respectiv Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești și S.C.APA NOVA S.R.L. Ploiești a incintei menționată mai sus în 2 cote indivize prin raportare la suprafețele construcțiilor deținute de fiecare.

Ulterior, este necesară modificarea corespunzătoare a Anexelor la Contractul de administrare încheiat între Regia Autonomă de Servicii Publice și Municipiul Ploiești,

precum si a Anexelor la Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare in Municipiul Ploiesti.

Față de cele prezentate mai sus, este necesara promovarea in regim de urgenta a proiectului privind reglementarea modului de utilizare a terenului aferent Statiei de epurare situat in Ploiesti, strada Corlatesti, nr.1A, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ștefan Alexandru

Vîscan Robert-Ionuț